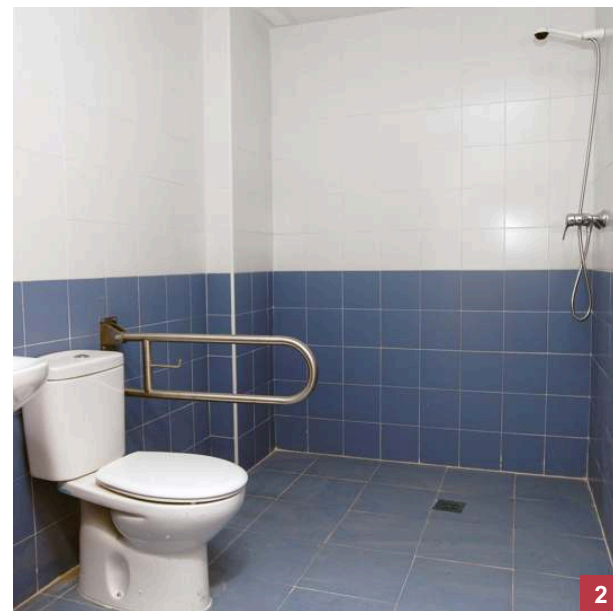


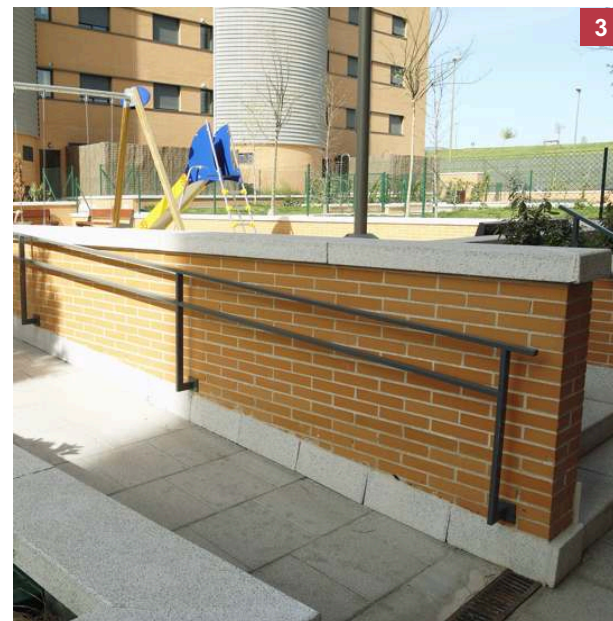
Sostenibilidad y accesibilidad



1



2



3

Viviendas sostenibles

- El Ayuntamiento lidera el proceso de innovación residencial dirigido a mejorar la calidad de vida de los ciudadanos mediante la modificación de las condiciones de construcción de las viviendas, implantando criterios de calidad e innovación en la construcción y facilitando y promoviendo la introducción de elementos sostenibles en la edificación.
 - Todas las ventanas llevan doble acristalamiento con cámara de aire y carpinterías de aluminio, dotando a las diferentes estancias de persiana para garantizar el oscurecimiento y su protección solar.
 - Los edificios cuentan con paneles solares en las cubiertas para la producción de agua caliente sanitaria y apoyo energético a la calefacción.
 - Para la promoción Las Tablas A-2 se ha elegido un sistema de calefacción y agua caliente sanitaria individual, con producción centralizada, con energía solar térmica y tecnología de baja temperatura y condensación, en el que se integran todas las ventajas de las instalaciones de calefacción y agua caliente individual y central.
 - El resto de promociones tienen instalado un sistema de calderas estancias individuales.
- ### Viviendas accesibles
- Existen recorridos practicables para personas con movilidad reducida desde el exterior a cualquier vivienda o plaza de garaje.
 - Todas las promociones cuentan con viviendas adaptadas según las necesidades de las personas con discapacidad que van a habitarlas.
 - Las puertas de las viviendas adaptadas tienen doble mirilla dispuesta a dos alturas para resultar accesibles a personas con movilidad reducida.
 - El telefonillo, termostato, cuadro de luces y llaves de paso se encuentran a una altura accesible para personas con movilidad reducida.
 - Los cuartos de baño están adaptados.
 - Los pasillos y puertas son más anchos, lo que permite la circulación y giros de una silla de ruedas.



1. Todos los edificios cuentan con paneles solares en cubierta.
2. Cuarto de baño adaptado.
3. Rampas de acceso para personas con movilidad reducida dotadas de barandilla de doble altura.

Servicios de información

EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA Y SUELO DE MADRID, S.A.

A través del Registro Permanente de Solicitantes de Vivienda de la EMVS se facilita información sobre los Planes Municipales de Vivienda así como la inscripción en los mismos, que permiten acceder a las viviendas protegidas que promueve el Ayuntamiento de Madrid.

Información:

En las oficinas de la EMVS: C/Fray Luis de León, 11.
Horario: de lunes a viernes de 9 a 14 horas
Por teléfono: 902 50 54 50
En Internet: www.emvs.es

Para inscribirse en el Registro Permanente de Solicitantes de Vivienda:

En las oficinas de la calle Fray Luis de León, 11.

Si el solicitante no puede acudir personalmente a inscribirse podrá hacerlo a través de otra persona. Para ello, debe descargarse de la página www.emvs.es el impreso de representación y la autorización para obtener de la Agencia Tributaria los datos económicos.

Transporte más próximo:

Metro: Palos de la Frontera, Embajadores
EMT: 6 , 19 , 27 , 45 , 47 , 55 , 59 , 85 , 86
Cercanías: Delicias

OFICINA DE INFORMACIÓN DE VIVIENDA

La Oficina de Información de Vivienda es un servicio integral de asesoramiento en materia de vivienda, que aborda de forma global y personalizada todo el proceso de compra o alquiler, atendiendo los aspectos legales y de tramitación, fiscales, de financiación y constructivos.

C/ Cruz, 18

28012 MADRID
Distrito: CENTRO
Teléfono: 91 524 08 21 / 91 524 08 22
Correo electrónico: info@civilla.es
Horario: de lunes a viernes de 10 a 20 horas.
Transporte más próximo:
Metro: Sol , Sevilla
EMT: 3 , 5 , 9 , 20 , 51 , 52 , 53 , 150.

AGENCIA MUNICIPAL DE ALQUILER

C/ Hortaleza, 11

28004 MADRID
Distrito: CENTRO
Teléfono: 91 521 55 90
Horario: de lunes a viernes de 9 a 20 horas.
Transporte más próximo:
Metro: Gran Vía
EMT: 1, 2 , 40 , 46 , 74 , 146 , 149 , 202 .

C/ Carril del Conde, 57

28043 MADRID
Distrito: HORTALEZA
Teléfono: 91 300 52 40
Horario: de lunes a viernes de 9 a 20 horas.
Transporte más próximo:
Metro: Arturo Soria
EMT: 120 , 122



447 viviendas municipales protegidas en venta



LAS TABLAS



131 viviendas

Calle Berdún, 2



131 viviendas

Calle Castiello de Jaca, 39-47



49 viviendas

Calle Castiello de Jaca, 25 B

MONTECARMELO



60 viviendas

Calle Monasterio de Oseira, 3



76 viviendas

Calle Monasterio de Caaveiro, 8-10



Distrito
Fuencarral - El Pardo

Abril 2009



Objetivos

Objetivos de la vivienda pública municipal

- Facilitar el acceso a una vivienda a los sectores de la sociedad con mayores dificultades, entre ellos, los jóvenes, que a veces no pueden emanciparse por la imposibilidad de conseguir una vivienda digna a precios asequibles.
- Responder, mediante la introducción de nuevas tipologías de viviendas, a las necesidades reales de los ciudadanos, a los nuevos y diferentes estilos de vida, tipos de familia y a la evolución de los hogares.
- Liderar el proceso de innovación residencial mediante la utilización de materiales para el ahorro y aprovechamiento energético y la preferencia por las energías renovables, potenciando este proceso para que estos nuevos criterios se materialicen en la vivienda que se construye en Madrid.
- Poner a disposición de los madrileños viviendas basadas en los criterios de innovación, capacidad de satisfacer las nuevas necesidades sociales, y con configuraciones arquitectónicas que enriquecen el paisaje urbano.



PLAN INTEGRAL DE VIVIENDA Y SUELO 2003-2011 (BALANCE A ABRIL DE 2009)

35.812 viviendas entregadas, en construcción o con proyecto redactado

4.591 viviendas protegidas de iniciativa pública en alquiler

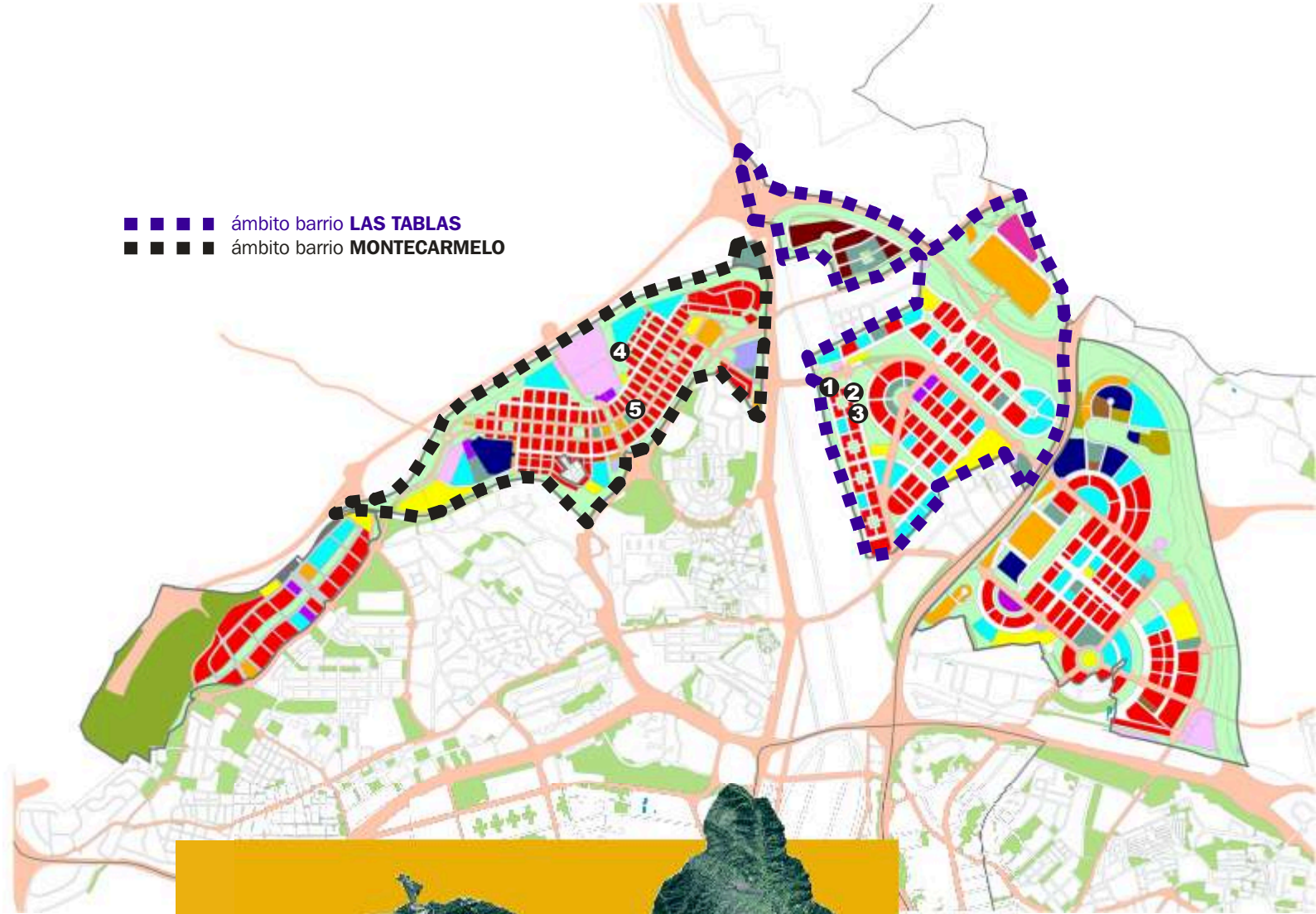
12.511 viviendas protegidas de iniciativa pública en venta

18.710 licencias concedidas a viviendas protegidas de iniciativa privada en venta o alquiler

Datos globales

- Cinco promociones de vivienda protegida municipal en Las Tablas y Montecarmelo.
- 447 viviendas.
- Un total 71.381.231,54 euros de presupuesto.
- Perfil del adjudicatario joven: el 65 % tiene menos de 35 años y en el 66% de los casos proceden del domicilio paterno.
- Precios asequibles, a partir de 73.980 euros, que cuesta una vivienda de un dormitorio en Las Tablas A-5.2, hasta los 149.555 euros que cuesta una de tres dormitorios en Las Tablas A-2.
- Viviendas accesibles: todas las promociones cuentan con viviendas adaptadas para personas con movilidad reducida.
- Las promociones más numerosas: Las Tablas A-2 y A-3 con 131 viviendas cada una.

Localización



- 1. C/ Berdún, 2
- 2. C/ Castiello de Jaca, 39-47
- 3. C/ Castiello de Jaca, 25 B
- 4. C/ Monasterio de Oseira, 3
- 5. C/ Monasterio de Caaveiro, 8-10

447
viviendas

Las promociones en cifras



Características

LAS TABLAS A-2

Número de viviendas	131 viviendas con plaza de garaje y trastero 40 de 2 dormitorios 91 de 3 dormitorios
Dirección	Calle Berdún, 2
Precios viviendas	1 dormitorio (75,56 m2) 139.199 € 2 dormitorios (82,65 m2) 149.555 € 3 dormitorios
Arquitecto	Fluítters Arquitectura S.L. L. Fernando Bello Varela / Irene Valbona Mercadé
Constructora	DRAGADOS S.A.
Presupuesto de la obra	21.764.280 €
Perfil del adjudicatario	Edad Menor de 35 años (63%) Procedencia Domicilio paterno (57%) Ingresos familiares De 1,5 a 2,5 veces el IPREM (64%)

LAS TABLAS A-3

131 viviendas con plaza de garaje y trastero 5 de 1 dormitorio 17 de 2 dormitorios 109 de 3 dormitorios
Calle Castiello de Jaca, 39-47
(56,27 m2) 111.450 € (63,98 m2) 122.780 € (76,33 m2) 140.702 €
José Marino Canosa Lluís Aguado Canosa DRAGADOS S.A. 17.981.089 €
Menor de 35 años (62%) Domicilio paterno (56%) De 1,5 a 2,5 veces el IPREM (72%)

LAS TABLAS A-5.2

49 viviendas con plaza de garaje y trastero 8 de 1 dormitorio 21 de 2 dormitorios 20 de 3 dormitorios
Calle Castiello de Jaca 25-B
(31,58 m2) 73.980 € (57,78 m2) 112.506 € (79,27 m2) 144.394 €
Ignacio Lliso Aranguren Julián Manzano-Monís Caruncho FCC CONSTRUCCIÓN S.A. 5.842.352 €
Menor de 35 años (71%) Domicilio paterno (88%) De 1,5 a 2,5 veces el IPREM (71%)

MONTECARMELO 26.7

60 viviendas con plaza de garaje y trastero 8 de 1 dormitorio 52 de 2 dormitorios
Calle Monasterio de Oseira, 3
(52,48 m2) 105.121 € (62,72 m2) 120.209 €
Fernando Parrilla Villafuella FCC CONSTRUCCIÓN S.A. 7.154.154 €
Menor de 35 años (74%) Domicilio paterno (82%) De 1,5 a 2,5 veces el IPREM (69%)

MONTECARMELO 31.1

76 viviendas con plaza de garaje y trastero 20 de 1 dormitorio 56 de 2 dormitorios
Calle Monasterio de Caaveiro, 8-10
(55,01 m2) 108.971 € (67,75 m2) 127.472 €
Cesidio del Río Mayor FCC CONSTRUCCIÓN S.A. 9.319.677 €
Menor de 35 años (62%) Domicilio paterno (69%) De 1,5 a 2,5 veces el IPREM (87%)



- Son dos edificios independientes, comunicados por los sótanos. Uno tiene forma de "L" con seis plantas, y el otro, de diseño lineal, cinco plantas. El espacio de planta baja entre ellos, cuenta con espacios ajardinados y zona de juegos infantiles.
- Las viviendas están distribuidas en cinco portales en los que están distribuidas las viviendas.
- Se ha buscado una imagen de arquitectura dinámica, con volúmenes que emergen de la fachada y proporcionan un aspecto distinto del edificio.



Arquitectos

- L. Fernando Bello Varela e Irene Valbona Mercadé, del estudio Fluítters Arquitectura S.L.
- Inician su actividad en el año 1981, y están especializados en proyectos de promociones de vivienda. También, cuentan con una amplia trayectoria en diferentes actuaciones urbanísticas

- Esta promoción está formada por dos bloques independientes. El primero de ellos tiene forma de "L", mientras que el segundo bloque se desarrolla linealmente.
- En el espacio libre se han situado una serie de espacios peatonales y de estancia, zonas verdes ajardinadas, y las rampas para acceso de vehículos a los garajes.
- Las viviendas están repartidas en 7 portales.



Arquitectos

- José Marino Canosa
Luis Aguado Canosa.
- Este estudio de arquitectura cuenta con una amplia experiencia profesional en el diseño de viviendas con protección pública, habiendo realizado en total, más de 10.000 tanto para promotores públicos como privados.

- Se trata de un solo bloque de seis plantas con un acceso porticado a las viviendas.
- Cuenta con un espacio común para el uso de los vecinos en el que se han plantado ejemplares de romero y lavanda, especies autóctonas de bajo consumo de agua.
- La cocina, los tenderos y los baños están situados en el mismo lugar en la mayoría de las viviendas, lo que ha permitido que las instalaciones estén en la misma posición y sean de igual dimensión.



Arquitectos

- Julián Manzano-Monís Caruncho
Ignacio Lliso Aranguren.
- Este estudio de arquitecto ha ganado concursos significativos tanto de vivienda de carácter pública como de otros edificios de carácter público y privado, como la Rehabilitación y puesta en uso como Auditorio y Centro Cultural de la Iglesia de Santo Domingo de Silos, en la Villa de Alarcón en Cuenca; la rehabilitación de Baluartes de la Muralla y antiguo Hospital de San Juan de Dios en Olivenza, en Badajoz; la Sede del Círculo de Lectores, en Madrid; y la nueva Sede de Iberia, en Madrid, entre otros.

- El edificio de seis plantas, es rectangular con forma de U, y se abre hacia el parque público que se desarrolla en la parte posterior de la parcela.
- Se ha buscado optimizar la distribución de las viviendas dentro del edificio, por lo que el acceso se realiza a través de dos portales.



Arquitecto

- Fernando Parrilla Villafuella
- Se trata de un estudio con una dilatada experiencia en el diseño de vivienda de protección pública. En los últimos años ha desarrollado su actividad en esta materia, principalmente en Madrid y Logroño, realizando un total de 1.571 viviendas protegidas.

- La planta baja, ocupada por local comercial y los accesos, constituye la base sobre la que se alzan los dos edificios paralelos, conectados por pasarelas.
- Las viviendas son pasantes con las estancias principales orientadas al exterior y la cocina y dormitorios secundarios al interior.



Arquitecto

- Cesidio del Río Mayor
- Su estudio tiene una gran experiencia en proyectos de vivienda colectiva. Han ganado significativos concursos convocados tanto por diversas administraciones públicas como por clientes privados, entre los que cabe destacar la Rehabilitación Integral de la Antigua Sede de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid, el Conservatorio Superior de Música de Aragón y el Proyecto de Teatro en el Edificio Principal de la Estación de Príncipe Pío.

Zonas comunes con vegetación autóctona de bajo consumo de agua

